



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA



Potenza Picena (MC) – contrada Giardino – Vico Guarnieri 6 - Complesso della Villa detta Giardino Buonaccorsi del Secolo XVIII°

Art. 9 legge n.44/1975 e ss.mm.ii

Proprietà: Demanio dello Stato – In consegna alla SABAP AP-FM-MC e al Segretariato Regionale del MIC per le Marche

Lavori di somma urgenza per realizzazione di copertura provvisoria nel blocco principale della Villa, ubicata nel Complesso denominato Villa Buonaccorsi

Importo complessivo stimato in € 43'453,55 + IVA

CUP: F12F23000280001

RUP: Arch. Giovanni Issini – Soprintendente per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art.148 comma 7 e art. 163 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50)

VISTO l'articolo 148, comma 7, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“l'esecuzione dei lavori di cui al presente capo è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di trecentomila euro, secondo le modalità di cui all'art. 163 del presente codice”*;

VISTO l'articolo 163, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”*;

CONSIDERATO che in seguito di sopralluogo del sottoscritto Arch. Giovanni Issini in qualità di Soprintendente per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata è stato accertato che è necessario realizzare opere di messa in sicurezza di una porzione della Villa (Blocco A), mediante una copertura provvisoria;

VERIFICATA la soluzione tecnica più adeguata al fine della pubblica fruizione dei giardini e di parte dei manufatti del complesso Villa Buonaccorsi.

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla salvaguardia del bene e delle opere in esso contenute

PRESO ATTO della richiesta di fondi appositamente inviata alla DG Bilancio del Ministero della Cultura per lavori di somma urgenza presso il complesso di Villa Buonaccorsi per un importo complessivo di 94.000,00€ al quale è stato assegnato il seguente CUP: F12F23000280001;

VISTA la documentazione tecnica composta dal computo metrico estimativo e lo schema grafico che si allegano al presente verbale;

DATO ATTO che, sulla base degli elementi acquisiti in occasione del sopralluogo, si rendono necessari interventi urgenti come di seguito sinteticamente descritti:

- Rimozione elementi pericolanti dovuti al crollo;
- Rimozione e smantellamento della copertura esistente;
- Pulizia degli ambienti interni sottostanti la copertura e protezione degli stessi;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n.4, 4 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0715029811 Fax 071206623
CF e P.IVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

- Messa in sicurezza dei cornicioni e puntellatura dell' arco e del solaio per la realizzazione della nuova struttura portante;
- Realizzazione della copertura provvisoria con struttura portante composta da tubi, giunti e onduline con aspetto cromatico tipologico delle coperture.

CONSIDERATO che ricorrono le circostanze di "somma urgenza" previste dall'articolo 163, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il sottoscritto Giovanni Issini, Soprintendente per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, al fine di predisporre tutti gli adempimenti necessari per le lavorazioni a cui si intende dar seguito, ha richiesto alla ditta Pipponzi S.r.l. con sede in via Giuseppe Saragat 21, Civitanova Marche (MC), P.IVA e Cod. Fiscale 00910740430, email info@pipponzi.it, pec pipponzi@pec.it di elaborare un preventivo per le opere sopra descritte.

Tale preventivo è stato sottoposto alla verifica tecnico-economica del Diretto dei Lavori, Arch. Rosella Bellesi, in servizio presso la SABAP AP-FM-MC, il quale ha attestato la congruità tecnico – economica della proposta di intervento.

Il sottoscritto ha quindi predisposto la stima preliminare della spesa necessaria per i lavori da eseguirsi. Il quadro economico dei lavori di somma urgenza è descritto nella seguente Tabella:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

| VOCI | TOTALE |
|--|--------------------|
| A) SOMME PER LAVORI | |
| 1- Importo dei lavori | 43'453,55 € |
| 2- Ribasso offerto 1,5 % | 651,80 |
| 3- Importo lavori al netto del ribasso (1 – 2) | 42'801,75 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| 4 - IVA 10% sui lavori (IVA su 3) | 4'280,18 € |
| 5 – Economie derivanti dal ribasso (2) | 651,80 € |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5) | 4'931,98 € |
| TOTALE PERIZIA (A+B) | 47'733,73 € |

VERIFICATO che, per le motivazioni sopra esposte e per gli importi previsti, ricorrono le condizioni previste dall'articolo 148, comma 7 e 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che l'impresa Pipponzi S.r.l. con sede in via Giuseppe Saragat 21, Civitanova Marche (MC), P.IVA e Cod. Fiscale 00910740430, email info@pipponzi.it, pec pipponzi@pec.it, ha i requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi (dichiarati con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 90



del DPR 207/2010 mediante certificati di esecuzione di lavori analoghi per importi equivalenti o superiori) e inoltre risulta in regola dal punto di vista contributivo (DURC INAIL_37208729 emesso in data 08/03/2023 con validità al 06/07/2023).

DISPONE

l'immediata esecuzione, a partire dalla data del presente verbale, dei lavori in premessa stimati in € 43'453,55 + IVA al netto del ribasso, affidandoli all'impresa Pipponzi S.r.l. con sede in via Giuseppe Saragat 21, Civitanova Marche (MC), P.IVA e Cod. Fiscale 00910740430, email info@pipponzi.it, pec pipponzi@pec.it.

L'impresa si dichiara disponibile all'assunzione dei lavori e ad intervenire immediatamente offrendo un ribasso del 1,5 %, pari ad euro 651,80 €, per un corrispettivo finale, pertanto, di 42'801,75 € (QUARANTADUEMILAOTTOCENTOUNO/75)+ IVA 22%.

In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo contrattuale è stato definito consensualmente con l'affidatario.

Il costo delle prestazioni ordinate è stato desunto dal Prezzario Regione Marche 2022.

Per l'esecuzione dei lavori indicati nel presente verbale di somma urgenza, l'impresa dichiara:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- di avere mezzi e personale adeguato per il loro regolare svolgimento;
- di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
- di non avere nulla da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare;
- che al termine delle lavorazioni presenteranno tutta la documentazione tecnica e contabile necessaria alla certificazione dei lavori;
- di essere consapevoli che, ai sensi dell'articolo 163, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati dall'operatore, determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice alle condizioni indicate dallo stesso articolo.

I lavori oggetto della presente consegna dovranno compiersi entro 60 giorni continuativi a decorrere dalla data della presente consegna. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale dell'uno per mille.

Il presente verbale è vincolante sin d'ora per l'Impresa e sarà trasmesso, in triplice esemplare, di cui uno in bollo, alla stazione appaltante unitamente alla perizia giustificativa dei lavori, da compilare entro 10 giorni dal presente ordine di esecuzione, ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Potenza Picena li 30/05/2023

L'IMPRESA



Il SOPRINTENDENTE e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Arch. Giovanni Issini



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n.4, 4 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0715029811 Fax 071206623

CF e P.IVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



017H03000130001

*Presidenza del Consiglio dei Ministri***-Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica -**

| | |
|---|--|
| CUP ASSEGNATO AL PROGETTO | F12F23000280001 |
| --DESCRIZIONE DEL PROGETTO-- | |
| Localizzazione | Comune di POTENZA PICENA (MC) |
| Descrizione sintetica del progetto | COMPLESSO DI VILLA BUONACCORSI - GIARDINO*CONTRADA GIARDINO*INTERVENTI URGENTI - MIGLIORAMENTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E REALIZZAZIONE COPERTURE PROVVISORIE |
| Anno di decisione | 2023 |
| Nome infrastruttura interessata dal progetto | COMPLESSO DI VILLA BUONACCORSI - GIARDINO |
| Struttura/Infrastruttura unica | Una |
| Descrizione intervento | INTERVENTI URGENTI - MIGLIORAMENTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E REALIZZAZIONE COPERTURE PROVVISORIE |
| Strumento di programmazione | ALTRO |
| Descrizione del tipo di strumento di programmazione | PROGRAMMAZIONE ORDINARIA |
| Legge Obiettivo | N |
| Indirizzo o Area geografica di riferimento | CONTRADA GIARDINO |
| Data Chiusura Prevista | 31/12/2023 |
| --CARATTERISTICHE DEL CUP-- | |
| Cumulativo | No |
| Provvisorio | No |
| Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master) | Normale |
| Stato | Attivo |
| --ANAGRAFICA DEL SOGGETTO-- | |
| Soggetto Richiedente | MINISTERO DELLA CULTURA |
| Concentratore | N |
| Soggetto Titolare | MINISTERO DELLA CULTURA |
| Categoria Soggetto Titolare | AMMINISTRAZIONI DELLO STATO |
| Unità Organizzativa | SABAP PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO FERMO E MACERATA |
| --CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO-- | |
| Natura | REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA) |
| Tipologia | MANUTENZIONE STRAORDINARIA |
| Settore | INFRASTRUTTURE SOCIALI |
| Sottosettore | BENI CULTURALI |
| Categoria | ALTRI BENI CULTURALI |

Contatti:Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172

| --DATI FINANZIARI DEL PROGETTO-- | | |
|---|--------------------|-----------------------------|
| Sponsorizzazione | NO | |
| Finanza di progetto | NO | |
| Costo totale del progetto (in euro) | 94.000,00 | |
| Importo in lettere in euro | novantaquattromila | |
| Tipologia copertura finanziaria | STATALE | |
| Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro) | 94.000,00 | |
| Importo in lettere in euro | novantaquattromila | |
| --ALTRI DATI-- | | |
| Data generazione completo | 10/05/2023 | |
| --INDICATORI-- | | |
| Codice indicatore | Descrizione | Tipologia indicatore |
| 00 | da assegnare | FISICO |

Contatti:
 Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>
 Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

[Anticorruzione](#)

[Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)

[Missione e competenze](#)

[Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#) / [Servizio Simog](#)

[Logout](#)

[Gestione Schede](#)

[Elenco CIG acquisiti](#)

[Lista CIG/CUP da integrare](#)

[Rubrica Operatori Economici](#)

[Rubrica incaricati](#)

[Guida al Servizio](#)

Utente: Issini Giovanni Profilo corrente:RUP

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO ASCOLI PICENO FERMO MACERATA ...

Dettaglio Gara

[Ritorna](#)

informazioni sulla gara

Stazione Appaltante

| | |
|---|---|
| Denom.ne della Stazione Appaltante competente | SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO ASCOLI PICENO FERMO MACERATA |
| Codice Fiscale Amministrazione Competente | 93164160421 |
| Codice AUSA | 0000673110 |
| Codice univoco centro di costo | A2C609E6-30BC-4946-ABCO-DCCEEEB7B30B |
| Denominazione del centro di costo nell'ambito della Stazione Appaltante | SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO FERMO A MACERATA |
| RUP che ha in carico la gara | SSNGNN78E19H211C |

| | |
|---|--|
| Numero Gara | 9217669 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA) |
| Oggetto della Gara | Lavori di somma urgenza per realizzazione di copertura provvisoria nel blocco principale della Villa, ubicata nel Complesso denominato Villa Buonaccorsi |
| Data Creazione | 11/07/2023 |
| Importo complessivo Gara | € 42.801,750 |
| Importo contributo SA | € 35,000 |
| Numero totale dei Lotti | 1 |
| Settore attività della SA | Ordinario |
| Modalità di indizione | |
| Modalità di indizione servizi di cui all'allegato IX | Procedura che non prevede indizione di gara |
| Modalità di realizzazione | Contratto d'appalto |
| Strumenti per lo svolgimento delle procedure | Procedura svolta in modalità tradizionale o "cartacea" |
| Motivo urgenza | Somma urgenza beni culturali |
| CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce | |

| | |
|---|---|
| Stato gara | Confermato (03/08/2023) |
| Data Cancellazione | |
| Data perfezionamento bando | 03/08/2023 |
| Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini FVOE | SI |
| Estrema urgenza/Esecuzione di lavori di somma urgenza | SI |
| Link ai documenti relativi all'affidamento diretto in somma urgenza e protezione civile | |
| Categorie merceologiche oggetto della fornitura di cui al DPCM soggetti aggregatori* | Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015 |

La stazione appaltante agisce per conto di altro soggetto?

[Modifica Gara](#)

Storico Pubblicazioni

| Tipo pubblicazione | Data pubblicazione | Allegati |
|--------------------|--------------------|----------------------------|
| Perfezionamento | 03/08/2023 | visualizza |

[Inizio elenco](#)

[Precedenti](#)

[Successive](#)

[Fine elenco](#)

Visualizzati 1/1 Elementi

informazioni sui lotti componenti

Lotto CIG [9956434541]

| | |
|--|--|
| Data creazione lotto | 11/07/2023 |
| Oggetto | Lavori di somma urgenza per realizzazione di copertura provvisoria nel blocco principale della Villa, ubicata nel Complesso denominato Villa Buonaccorsi |
| Importo del lotto | € 42.801,75 |
| di cui per opzioni | N.D. |
| di cui per attuazione della sicurezza | N.D. |
| Importo contributo per il partecipante | € 0,00 |
| Data Cancellazione Lotto | |
| Data inibizione di pagamento | |
| Data scadenza pagamenti | 28/05/2023 |
| Ora scadenza pagamenti | 12:00 |
| Data pubblicazione | 15/05/2023 |
| CPV Prevalente | 45454100-5 Lavori di restauro |
| CPV Secondarie | |
| Scelta del contraente | Affidamento diretto |
| Categoria merceologica di cui al DPCM soggetti aggregatori | Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015 |
| Tipo appalto riservato | |

| | |
|---|--|
| Oggetto principale del contratto | Lavori |
| Uso di metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture? | |
| Contratto escluso | No |
| Esclusione | |
| Contratto regime particolare di appalto (speciale o alleggerito) | No |
| Regime particolare di appalto | |
| Categoria Prevalente o Scorporabile | OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA |
| Il lavoro o l'acquisto di bene o servizio e' stato previsto all'interno della programmazione | Si |
| Prima annualita' dell'ultimo programma nel quale e' stato inserito l'intervento o l'acquisto | 2023 |
| Durata dell'affidamento in giorni | 60 |
| CUI programma triennale lavori pubblici o programma biennale forniture e servizi | Legge 44/1975 art. 9 |
| Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT) | 043043 |
| Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS) | IT133 |
| L'appalto prevede ripetizioni o altre opzioni? | No |
| Durata dei rinnovi e delle ripetizioni in giorni | 0 |
| L'appalto deriva da una delle seguenti ipotesi di collegamento? | No, nessuna ipotesi di collegamento |
| CIG collegato | |
| L'appalto e' finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali e' prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L. 3/2003 e ss.mm.? | Si |
| (E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie) | |
| Autodichiarazione deroga qualificazione SA | |
| Categorie scorporabili | |

[Visualizza altri dati](#)
[Modifica Contratto escluso](#)
[Modifica Dati](#)
[_Ripetizioni](#)
[Modifica Dati Cup](#)
[Inizio elenco](#)
[Precedenti](#)
[Successive](#)
[Fine elenco](#)

CONTATTI

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62299571

QUICKLINKS

[Portale istituzionale](#)

[Portale servizi](#)

[Note legali](#)

[Copyright](#)

[Privacy-Cookies](#)

[Accessibilità](#)