



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA



Potenza Picena (MC) – contrada Giardino – Vico Guarnieri 6 - Complesso della Villa detta Giardino Buonaccorsi del Secolo XVIII°

Art. 9 legge n.44/1975 e ss.mm.ii

Proprietà: Demanio dello Stato – In consegna alla SABAP AP-FM-MC e al Segretariato Regionale del MIC per le Marche

Lavori di somma urgenza per realizzazione di copertura provvisoria nel blocco principale della Villa, ubicata nel Complesso denominato Villa Buonaccorsi

Importo complessivo stimato in € 43'453,55 + IVA

CUP: F12F23000280001

RUP: Arch. Giovanni Issini – Soprintendente per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art.148 comma 7 e art. 163 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50)

VISTO l'articolo 148, comma 7, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“l'esecuzione dei lavori di cui al presente capo è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di trecentomila euro, secondo le modalità di cui all'art. 163 del presente codice”*;

VISTO l'articolo 163, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale *“l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”*;

CONSIDERATO che in seguito di sopralluogo del sottoscritto Arch. Giovanni Issini in qualità di Soprintendente per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata è stato accertato che è necessario realizzare opere di messa in sicurezza di una porzione della Villa (Blocco A), mediante una copertura provvisoria;

VERIFICATA la soluzione tecnica più adeguata al fine della pubblica fruizione dei giardini e di parte dei manufatti del complesso Villa Buonaccorsi.

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla salvaguardia del bene e delle opere in esso contenute

PRESO ATTO della richiesta di fondi appositamente inviata alla DG Bilancio del Ministero della Cultura per lavori di somma urgenza presso il complesso di Villa Buonaccorsi per un importo complessivo di 94.000,00€ al quale è stato assegnato il seguente CUP: F12F23000280001;

VISTA la documentazione tecnica composta dal computo metrico estimativo e lo schema grafico che si allegano al presente verbale;

DATO ATTO che, sulla base degli elementi acquisiti in occasione del sopralluogo, si rendono necessari interventi urgenti come di seguito sinteticamente descritti:

- Rimozione elementi pericolanti dovuti al crollo;
- Rimozione e smantellamento della copertura esistente;
- Pulizia degli ambienti interni sottostanti la copertura e protezione degli stessi;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n.4, 4 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0715029811 Fax 071206623
CF e P.IVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

- Messa in sicurezza dei cornicioni e puntellatura dell' arco e del solaio per la realizzazione della nuova struttura portante;
- Realizzazione della copertura provvisoria con struttura portante composta da tubi, giunti e onduline con aspetto cromatico tipologico delle coperture.

CONSIDERATO che ricorrono le circostanze di "somma urgenza" previste dall'articolo 163, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il sottoscritto Giovanni Issini, Soprintendente per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, al fine di predisporre tutti gli adempimenti necessari per le lavorazioni a cui si intende dar seguito, ha richiesto alla ditta Pipponzi S.r.l. con sede in via Giuseppe Saragat 21, Civitanova Marche (MC), P.IVA e Cod. Fiscale 00910740430, email info@pipponzi.it, pec pipponzi@pec.it di elaborare un preventivo per le opere sopra descritte.

Tale preventivo è stato sottoposto alla verifica tecnico-economica del Diretto dei Lavori, Arch. Rosella Bellesi, in servizio presso la SABAP AP-FM-MC, il quale ha attestato la congruità tecnico – economica della proposta di intervento.

Il sottoscritto ha quindi predisposto la stima preliminare della spesa necessaria per i lavori da eseguirsi. Il quadro economico dei lavori di somma urgenza è descritto nella seguente Tabella:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

VOCI	TOTALE
A) SOMME PER LAVORI	
1- Importo dei lavori	43'453,55 €
2- Ribasso offerto 1,5 %	651,80
3- Importo lavori al netto del ribasso (1 – 2)	42'801,75 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
4 - IVA 10% sui lavori (IVA su 3)	4'280,18 €
5 – Economie derivanti dal ribasso (2)	651,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5)	4'931,98 €
TOTALE PERIZIA (A+B)	47'733,73 €

VERIFICATO che, per le motivazioni sopra esposte e per gli importi previsti, ricorrono le condizioni previste dall'articolo 148, comma 7 e 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che l'impresa Pipponzi S.r.l. con sede in via Giuseppe Saragat 21, Civitanova Marche (MC), P.IVA e Cod. Fiscale 00910740430, email info@pipponzi.it, pec pipponzi@pec.it, ha i requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi (dichiarati con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 90



del DPR 207/2010 mediante certificati di esecuzione di lavori analoghi per importi equivalenti o superiori) e inoltre risulta in regola dal punto di vista contributivo (DURC INAIL_37208729 emesso in data 08/03/2023 con validità al 06/07/2023).

DISPONE

l'immediata esecuzione, a partire dalla data del presente verbale, dei lavori in premessa stimati in € 43'453,55 + IVA al netto del ribasso, affidandoli all'impresa Pipponzi S.r.l. con sede in via Giuseppe Saragat 21, Civitanova Marche (MC), P.IVA e Cod. Fiscale 00910740430, email info@pipponzi.it, pec pipponzi@pec.it.

L'impresa si dichiara disponibile all'assunzione dei lavori e ad intervenire immediatamente offrendo un ribasso del 1,5 %, pari ad euro 651,80 €, per un corrispettivo finale, pertanto, di 42'801,75 € (QUARANTADUEMILAOTTOCENTOUNO/75)+ IVA 22%.

In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo contrattuale è stato definito consensualmente con l'affidatario.

Il costo delle prestazioni ordinate è stato desunto dal Prezzario Regione Marche 2022.

Per l'esecuzione dei lavori indicati nel presente verbale di somma urgenza, l'impresa dichiara:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- di avere mezzi e personale adeguato per il loro regolare svolgimento;
- di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
- di non avere nulla da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare;
- che al termine delle lavorazioni presenteranno tutta la documentazione tecnica e contabile necessaria alla certificazione dei lavori;
- di essere consapevoli che, ai sensi dell'articolo 163, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati dall'operatore, determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice alle condizioni indicate dallo stesso articolo.

I lavori oggetto della presente consegna dovranno compiersi entro 60 giorni continuativi a decorrere dalla data della presente consegna. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale dell'uno per mille.

Il presente verbale è vincolante sin d'ora per l'Impresa e sarà trasmesso, in triplice esemplare, di cui uno in bollo, alla stazione appaltante unitamente alla perizia giustificativa dei lavori, da compilare entro 10 giorni dal presente ordine di esecuzione, ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Potenza Picena li 30/05/2023

L'IMPRESA



Il SOPRINTENDENTE e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Arch. Giovanni Issini



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n.4, 4 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0715029811 Fax 071206623

CF e P.IVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



G17H03000130001

*Presidenza del Consiglio dei Ministri***-Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica -**

CUP ASSEGNATO AL PROGETTO	F12F23000280001
--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--	
Localizzazione	Comune di POTENZA PICENA (MC)
Descrizione sintetica del progetto	COMPLESSO DI VILLA BUONACCORSI - GIARDINO*CONTRADA GIARDINO*INTERVENTI URGENTI - MIGLIORAMENTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E REALIZZAZIONE COPERTURE PROVVISORIE
Anno di decisione	2023
Nome infrastruttura interessata dal progetto	COMPLESSO DI VILLA BUONACCORSI - GIARDINO
Struttura/Infrastruttura unica	Una
Descrizione intervento	INTERVENTI URGENTI - MIGLIORAMENTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E REALIZZAZIONE COPERTURE PROVVISORIE
Strumento di programmazione	ALTRO
Descrizione del tipo di strumento di programmazione	PROGRAMMAZIONE ORDINARIA
Legge Obiettivo	N
Indirizzo o Area geografica di riferimento	CONTRADA GIARDINO
Data Chiusura Prevista	31/12/2023
--CARATTERISTICHE DEL CUP--	
Cumulativo	No
Provvisorio	No
Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)	Normale
Stato	Attivo
--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--	
Soggetto Richiedente	MINISTERO DELLA CULTURA
Concentratore	N
Soggetto Titolare	MINISTERO DELLA CULTURA
Categoria Soggetto Titolare	AMMINISTRAZIONI DELLO STATO
Unità Organizzativa	SABAP PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO FERMO E MACERATA
--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--	
Natura	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)
Tipologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Settore	INFRASTRUTTURE SOCIALI
Sottosettore	BENI CULTURALI
Categoria	ALTRI BENI CULTURALI

Contatti:Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172

--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--		
Sponsorizzazione	NO	
Finanza di progetto	NO	
Costo totale del progetto (in euro)	94.000,00	
Importo in lettere in euro	novantaquattromila	
Tipologia copertura finanziaria	STATALE	
Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)	94.000,00	
Importo in lettere in euro	novantaquattromila	
--ALTRI DATI--		
Data generazione completo	10/05/2023	
--INDICATORI--		
Codice indicatore	Descrizione	Tipologia indicatore
00	da assegnare	FISICO



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

[Anticorruzione](#)

[Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)

[Missione e competenze](#)

[Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#) / [Servizio Simog](#)

[Logout](#)

[Gestione Schede](#)

[Elenco CIG acquisiti](#)

[Lista CIG/CUP da integrare](#)

[Rubrica Operatori Economici](#)

[Rubrica incaricati](#)

[Guida al Servizio](#)

Utente: Issini Giovanni Profilo corrente:RUP

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO ASCOLI PICENO FERMO MACERATA ...

Dettaglio Gara

[Ritorna](#)

informazioni sulla gara

Stazione Appaltante

Denom.ne della Stazione Appaltante competente	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO ASCOLI PICENO FERMO MACERATA
Codice Fiscale Amministrazione Competente	93164160421
Codice AUSA	0000673110
Codice univoco centro di costo	A2C609E6-30BC-4946-ABCO-DCCEEEB7B30B
Denominazione del centro di costo nell'ambito della Stazione Appaltante	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO FERMO A MACERATA
RUP che ha in carico la gara	SSNGNN78E19H211C

Numero Gara	9217669 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)
Oggetto della Gara	Lavori di somma urgenza per realizzazione di copertura provvisoria nel blocco principale della Villa, ubicata nel Complesso denominato Villa Buonaccorsi
Data Creazione	11/07/2023
Importo complessivo Gara	€ 42.801,750
Importo contributo SA	€ 35,000
Numero totale dei Lotti	1
Settore attivita' della SA	Ordinario
Modalita' di indizione	
Modalita' di indizione servizi di cui all'allegato IX	Procedura che non prevede indizione di gara
Modalita' di realizzazione	Contratto d'appalto
Strumenti per lo svolgimento delle procedure	Procedura svolta in modalità tradizionale o "cartacea"
Motivo urgenza	Somma urgenza beni culturali
CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce	

Stato gara	Confermato (03/08/2023)
Data Cancellazione	
Data perfezionamento bando	03/08/2023
Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini FVOE	SI
Estrema urgenza/Esecuzione di lavori di somma urgenza	SI
Link ai documenti relativi all'affidamento diretto in somma urgenza e protezione civile	
Categorie merceologiche oggetto della fornitura di cui al DPCM soggetti aggregatori*	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015

La stazione appaltante agisce per conto di altro soggetto?

[Modifica Gara](#)

Storico Pubblicazioni

Tipo pubblicazione	Data pubblicazione	Allegati
Perfezionamento	03/08/2023	visualizza

[Inizio elenco](#)

[Precedenti](#)

[Successive](#)

[Fine elenco](#)

Visualizzati 1/1 Elementi

informazioni sui lotti componenti

Lotto CIG [9956434541]

Data creazione lotto	11/07/2023
Oggetto	Lavori di somma urgenza per realizzazione di copertura provvisoria nel blocco principale della Villa, ubicata nel Complesso denominato Villa Buonaccorsi
Importo del lotto	€ 42.801,75
di cui per opzioni	N.D.
di cui per attuazione della sicurezza	N.D.
Importo contributo per il partecipante	€ 0,00
Data Cancellazione Lotto	
Data inibizione di pagamento	
Data scadenza pagamenti	28/05/2023
Ora scadenza pagamenti	12:00
Data pubblicazione	15/05/2023
CPV Prevalente	45454100-5 Lavori di restauro
CPV Secondarie	
Scelta del contraente	Affidamento diretto
Categoria merceologica di cui al DPCM soggetti aggregatori	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015
Tipo appalto riservato	

Oggetto principale del contratto	Lavori
Uso di metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture?	
Contratto escluso	No
Esclusione	
Contratto regime particolare di appalto (speciale o alleggerito)	No
Regime particolare di appalto	
Categoria Prevalente o Scorporabile	OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA
Il lavoro o l'acquisto di bene o servizio e' stato previsto all'interno della programmazione	Si
Prima annualita' dell'ultimo programma nel quale e' stato inserito l'intervento o l'acquisto	2023
Durata dell'affidamento in giorni	60
CUI programma triennale lavori pubblici o programma biennale forniture e servizi	Legge 44/1975 art. 9
Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT)	043043
Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS)	IT133
L'appalto prevede ripetizioni o altre opzioni?	No
Durata dei rinnovi e delle ripetizioni in giorni	0
L'appalto deriva da una delle seguenti ipotesi di collegamento?	No, nessuna ipotesi di collegamento
CIG collegato	
L'appalto e' finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali e' prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L. 3/2003 e ss.mm.?	Si
(E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie)	
Autodichiarazione deroga qualificazione SA	
Categorie scorporabili	

[Visualizza altri dati](#)
[Modifica Contratto escluso](#)
[Modifica Dati](#)
[_Ripetizioni](#)
[Modifica Dati Cup](#)
[Inizio elenco](#)
[Precedenti](#)
[Successive](#)
[Fine elenco](#)

CONTATTI

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62299571

QUICKLINKS

[Portale istituzionale](#)

[Portale servizi](#)

[Note legali](#)

[Copyright](#)

[Privacy-Cookies](#)

[Accessibilità](#)