



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

**OGGETTO: Falerone (FM), via Pozzo, Area archeologica Falerio Picenus.
Immobile catastalmente distinto al C.T. Foglio 10 particella 273.
Tutela D.Lgs. n. 42/2004, art. 128 – D.M. 11/04/1958.
Proprietà: [REDACTED]
Decreto di esproprio del Direttore Generale ABAP rep. n. 1624 del 30.09.2025.
Artt. 95 e ss. D.Lgs. n. 42/2004.
CAP. 7952 – PG 19 – Anno Finanziario 2026 - €. 21.280,00.
Artt. 26 - 28 D.P.R. 327/2001 – Pagamento indennità definitiva di espropriazione.**

IL SOPRINTENDENTE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il Decreto ministeriale 28 gennaio 2020, rep. n. 21, registrato dalla Corte dei conti il 17 febbraio 2020, al n. 236, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”, come modificato dal decreto ministeriale 9 febbraio 2024, rep. n. 51, con cui è stata istituita la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;

VISTO il Decreto-legge 1° marzo 2021, n. 22, convertito con modifiche dalla legge 22 aprile 2021, n. 55, “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”;

VISTO il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance” pubblicato in GU Serie Generale n. 102 del 03/05/2024;

VISTO il Decreto Ministeriale del 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il Decreto Rep. n. 661 del 16/05/2024 del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, registrato da parte della Corte dei conti in data a 13 giugno 2024 al n. 1718, con cui è stato conferito all’Arch. Giovanni Issini l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata (comunicazione trasmessa in data 16/05/2024, prot. DG-ABAP SERV I n. 16953-P ed acquisita agli atti al prot. SABAP-AP-FM-MC con n. 5920-A di pari data);

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;

VISTO che, con nota prot. n. 13605 del 25/10/202 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata ha trasmesso alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio la richiesta di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità finalizzata all’espropriazione, ai sensi degli artt. 95 e ss. D. Lgs. 42/2004, rispetto all’immobile sito nel Comune di Falerone (FM), via Pozzo, Area archeologica Falerio Picenus, Catasto Terreni, F. 10, part. 273, tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, art. 128, con D.M. dell’11/04/1958, catastalmente risultante di proprietà [REDACTED]



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

VISTA la nota prot. n. 38439 del 28/11/2024 con cui la Direzione Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio ha comunicato [redacted] l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'esproprio del bene immobile in questione;

VISTO il Decreto del Direttore Generale rep. n. 871 del 05.06.2025 con cui è stata dichiarata la pubblica utilità finalizzata all'espropriazione del suddetto immobile, ai sensi dell'articolo 98, comma 1, del D. Lgs n. 42/2004;

VISTO il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1434 del 29.08.2025 con cui, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria, ai fini dell'espropriazione, l'indennità di complessivi € 21.280,00 (euro ventunomiladuecentootanta/00), accettata dalla proprietà;

VISTO il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1624 del 30.09.2025 con cui è stata disposta, ai sensi dell'articolo 95 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004, l'espropriazione dell'immobile sito nel Comune di Falerone (FM), via Pozzo, Area archeologica *Falerio Picenus*, Catasto Terreni, F. 10, part. 273, di proprietà [redacted] per la somma di euro 21.280,00 (ventunomiladuecentootanta/00), registrato dalla Corte dei conti al n. 2132 del 24.10.2025, trasmesso dalla Direzione Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio a questa Soprintendenza in data 03.11.2025 con nota prot. n. 40266, acquisita agli atti d'Ufficio con prot. n. 16740 del 04.11.2026, ai fini delle formalità di notifica del suddetto provvedimento di esproprio e dei successivi adempimenti di competenza e per il pagamento degli aventi diritto, in relazione al quale è stato disposto l'accreditamento dell'importo pari a € 21.280,00 (ventunomiladuecentootanta/00) a favore di questo Istituto;

VISTA la pubblicazione dell'estratto del Decreto del Direttore Generale rep. n. 1624 del 30.09.2025 a cura della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 96 del 20.11.2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la notifica del Decreto del Direttore Generale rep. n. 1624 del 30.09.2025 a [redacted] nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g.) del D.P.R. n. 327/2001, richiesta da questa Soprintendenza all'UNEP del Tribunale di Fermo con nota prot. n. 6347 del 21.04.2026, effettuata in data 22.04.2026;

VISTO che con PEC trasmesse dal [redacted] rispettivamente in data 08.05.2026, acquisita agli atti d'Ufficio con prot. n. 7511 del 11.05.2026, è stato richiesto il pagamento dell'indennità di espropriazione mediante accredito sull'Iban: [redacted] e in data 26.06.2026, acquisita agli atti d'Ufficio con prot. n. 10441 del 30.06.2026, in riscontro alla richiesta di questa Soprintendenza prot. n. 8193 del 21.05.2026, è stata resa dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, di assenza di diritti di terzi sul bene espropriato; di piena e libera proprietà del bene e mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione; di assenza di ipoteche sull'area interessata dall'azione ablativa; di assenza di altri diritti di terzi a qualunque titolo, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri e azioni giudiziarie di divisione; di assunzione, in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, di ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti e privilegi di terzi sulla stessa;

RITENUTA comprovata la libertà e proprietà degli immobili asserviti sulla base delle verifiche ipo-catastali effettuate tramite la piattaforma SISTER, a termini dell'art.28 del D.P.R. n. 327/2001;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DIT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

DECRETA

1. Di prendere atto ed accettare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di autorizzare il pagamento, a titolo di indennità, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001, della somma di €. 21.280,00 (ventunomiladuecentottanta/00) a [redacted] in qualità di proprietaria dell'immobile censito al Catasto terreni del Comune di Falerone, Foglio n. 10 particella 273, mediante accredito sull'Iban [redacted]
3. Di dare atto che gli importi di cui sopra non sono soggetti alla ritenuta fiscale prevista dall'art. 35, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 (ex art.11, comma 7, della Legge 413/91) considerato che la particella sita a Falerone - Catasto Terreni – Foglio 10, n. 273 – non riguarda aree suscettibili di utilizzazione edificatoria ma terreno inedificabile con destinazione urbanistica PA – Parco Archeologico;
4. Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, sezione "Amministrazione trasparente" (<https://sabapascoli.cultura.gov.it/trasparenza/>) - sottosezione "Provvedimenti", ai sensi degli artt. 9, 12 e 23 del D. Lgs. n. 33/2013.
5. La spesa, per un importo totale di €. 21.280,00 (euro ventunomiladuecentottanta/00), graverà sul capitolo 7952 – PG 19 – Anno Finanziario 2026.
6. Coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono produrre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: **sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it**.

Ascoli Piceno, data del protocollo.

Il Soprintendente
Arch. Giovanni Issini

DF/08.07.2026

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8ODRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it